

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский г.о, г.Одинцово  
ул. Восточная, д.2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
<http://www.mogt.ru>  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШОЛОХОВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

**1504/262/Ц-2022/Д**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский г.о., г. Одинцово  
ул. Восточная, д.2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
<http://www.mogt.ru>  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШОЛОХОВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

**1504/262/Ц-2022/Д**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово выполнено авторским коллективом в составе:

<b>Должность ответственного исполнителя</b>	<b>Подписи</b>	<b>Ф.И.О.</b>
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### Генеральный план (утверждаемая часть)

<b>Текстовая часть</b>
Положение о территориальном планировании
<b>Графическая часть</b>
1. Карта границ населённого пункта д. Шолохово, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000
<b>Приложения</b>
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

### Материалы по обоснованию проекта

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
<b>Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</b>	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории на населенный пункт д. Шолохово, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	<b>С</b>
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту, д. Шолохово, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	

<b>Том II Охрана окружающей среды</b>	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
3. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов № 500-1143 от 17.04.1980 городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
<b>Том III Объекты культурного наследия</b>	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
<b>Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>ДСП</b>
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000.	

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	17
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	18
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	19
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	21
4.1 Функциональные зоны .....	21
4.2 Баланс территории .....	24
4.3 Жилые зоны .....	25
4.4 Общественно-деловые зоны .....	25
4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры .....	26
4.6 Зоны сельскохозяйственного использования .....	27
4.7 Рекреационные зоны .....	27
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	28
5.1 Объекты социальной инфраструктуры .....	28
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры .....	28
5.2.1 Объекты федерального значения .....	28
5.2.2 Объекты регионального значения .....	28
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры .....	28
6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	29
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры* .....	29
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры .....	30
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта .....	30
6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств .....	30
6.2.3 Организация велосипедного движения .....	31
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения .....	31
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	32
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	34
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ* .....	37

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово подготовлено на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 15.04.2022 № 86-22/6, а также на основании Распоряжения «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово» от 07.04.2023 №29РВ-171 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово, согласованного заказчиком и Главой городского округа Мытищи Московской области и утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Мытищи Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;



Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

#### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 – 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 – 2028 годы»»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

-Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

-Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

-Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

#### **Местные правовые акты**

Устав городского округа Мытищи Московской области, принятый решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 17.11.2022 № 47/1;

- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/1 (в редакции решения от 20.04.2023 №55/1);

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 №857 (с изменениями от 30.05.2023 № 2646).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2044 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах населенного пункта д. Шолохово и параметров функциональных зон;
- определение границ населённого пункта д. Шолохово с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта д. Шолохово;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта д. Шолохово.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Деревня Шолохово входит в состав городского округа Мытищи Московской области, расположена на расстоянии около 16 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 18 км к северо-западу от города Мытищи и граничит:

- на севере – с границей населенного пункта д. Сухарево и землями лесного фонда Дмитровского лесничества;
- на юге – с землями лесного фонда Дмитровского лесничества;
- на востоке – с границей населенного пункта с. Марфино и землями лесного фонда Дмитровского лесничества;
- на западе – с границей городского округа Лобня.

Численность постоянно проживающего населения на территории д. Шолохово по состоянию на 01.01.2023 составила 3 241 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта д. Шолохово, согласно Генеральному плану городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1, составляет 232,4 га.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
- природоохранные программы,
- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

Развитие территории городского округа Мытищи Московской области заложено в муниципальных программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Муниципальные программы городского округа Мытищи Московской области

№ п/п	Наименование программы	Правовой акт об утверждении (внесении изменений)
1	Здравоохранение	№ 5253 от 14.11.2022 № 3172 от 26.06.2023
2	Культура и туризм	№ 5254 от 14.11.2022 № 1774 от 11.04.2023 № 2586 от 25.05.2023 № 3238 от 27.06.2023
3	Образование	№ 5255 от 14.11.2022 № 1407 от 27.03.2023 № 2805 от 06.06.2023
4	Социальная защита населения	№ 5256 от 14.11.2022 № 1603 от 04.04.2023 № 2891 от 09.06.2023
5	Спорт	№ 5257 от 14.11.2022 № 2876 от 08.06.2023
6	Развитие сельского хозяйства	№ 5258 от 14.11.2022 № 1400 от 27.03.2023
7	Экология и окружающая среда	№ 5259 от 14.11.2022 № 2979 от 15.06.2023
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения	№ 5260 от 14.11.2022 № 2551 от 24.05.2023 № 3258 от 28.06.2023
9	Жилище	№ 5261 от 14.11.2022 № 334 от 01.02.2023
10	Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами	№ 5262 от 14.11.2022 № 209 от 23.01.2023 № 281 от 27.01.2023 № 1642 от 06.04.2023 № 2978 от 15.06.2023
11	Предпринимательство	№ 5263 от 14.11.2022 № 1202 от 17.03.2023

№ п/п	Наименование программы	Правовой акт об утверждении (внесении изменений)
12	Управление имуществом и муниципальными финансами	№ 5264 от 14.11.2022 № 1641 от 06.04.2023 № 3012 от 16.06.2023
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики	№ 5265 от 14.11.2022 № 2318 от 10.05.2023
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса	№ 5266 от 14.11.2022 № 2550 от 24.05.2023 № 3303 от 30.06.2023
15	Цифровое муниципальное образование	№ 5267 от 14.11.2022 № 2234 от 04.05.2023 № 3091 от 21.06.2023
16	Архитектура и градостроительство	№ 5268 от 14.11.2022 № 3002 от 15.06.2023
17	Формирование современной комфортной городской среды	№ 5269 от 14.11.2022 № 979 от 07.03.2023 № 1519 от 30.03.2023 № 2633 от 26.05.2023
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры	№ 5270 от 14.11.2022 № 305 от 30.01.2023 № 1411 от 27.03.2023 № 2877 от 08.06.2023
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	№ 5271 от 14.11.2022 № 3304 от 03.07.2023

## 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта д. Шолохово, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Многофункциональные зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зона режимных территорий;
- Иные зоны.

В границах населенного пункта д. Шолохово устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-2): территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объектов транспортной

инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Допускается использование земельных участков для ведения огородничества, ведения садоводства и ведения дачного хозяйства;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - (Ж-3): функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью до 4 этажей (с возможностью сохранения существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

#### Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- Общественно-деловые зоны – (О): Территория зоны предназначена для размещения:
  - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, социального и бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
  - объектов транспортной инфраструктуры;
  - объектов коммунального и производственного назначения;
  - озелененных территорий общего использования.

Объекты производственной и коммунальной застройки с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил.

- Многофункциональная общественно-деловая зона - (О-1): Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов коммунального и производственного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего использования.

- зона специализированной общественной застройки – (О-2): Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов коммунального и производственного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего использования.

#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- коммунально-складская зона - (К): территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта в случае необходимости их выделения из других зон;

- зона транспортной инфраструктуры - (Т): в состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона садоводства, огородничества – (СХ-2): включает территории садовых некоммерческих товариществ граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – (Р-1): территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью и социальной инфраструктурой (ДОУ), их

функционированием, эксплуатацией и обслуживанием населения, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки\*.

Примечание - \*применяется к территории городского округа.

## 4.2 Баланс территории

Баланс территории представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 - Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	109,4	47
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-3	26,5	11
Общественно-деловые зоны	О	39,5	17
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	1,7	1
Зона специализированной общественной застройки	О-2	10,0	4
Коммунально-складская зона	К	10,7	5
Зона транспортной инфраструктуры	Т	2,5	1
Зона садоводства, огородничества	СХ-2	13,3	6
Зона озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары)	Р-1	18,8	8
	<b>Итого:</b>	<b>232,4</b>	<b>100%</b>



### 4.3 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения будет определяться (уточняться) на стадии разработки проектов планировки территории (далее - ППТ) в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее - РНГП МО), а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Информация о жилых зонах представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 - Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	д. Шолохово	Существующая застройка	70,0	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	39,4	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	<b>Итого:</b>		<b>109,4</b>	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3)	д. Шолохово	Существующая застройка	7,2	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	19,3	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	<b>Итого:</b>		<b>26,5</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>135,9</b>	

### 4.4 Общественно-деловые зоны

Информация об общественно-деловых зонах представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 - Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Общественно-деловые зоны (О)	д. Шолохово	Существующая застройка	23,4	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	16,1	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	<b>Итого:</b>		<b>39,5</b>	
Многофункциональная	д. Шолохово	Существующая	-	-

общественно-деловая зона <b>(О-1)</b>		застройка		
	д. Шолохово	Новое строительство	1,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения мощностью 54 пос./см.
	<b>Итого:</b>		<b>1,7</b>	
Зона специализированной общественной застройки <b>О-2</b>	д. Шолохово	Существующая застройка	3,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	6,2	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	<b>Итого:</b>		<b>10,0</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>51,2</b>	

#### **4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Информация о производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.5.1.

*Таблица 4.5.1 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Коммунально-складская зона <b>(К)</b>	д. Шолохово	Существующая застройка	10,7	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>10,7</b>	
Зона транспортной инфраструктуры <b>(Т)</b>	д. Шолохово	Существующая застройка	2,5	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>2,5</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>13,2</b>	

#### 4.6 Зоны сельскохозяйственного использования

Информация о зонах сельскохозяйственного использования представлена в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1 - Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона садоводства, огородничества (СХ-2)	д. Шолохово	Существующая застройка	13,3	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>13,3</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>13,3</b>	

#### 4.7 Рекреационные зоны

Информация о рекреационных зонах представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1 - Рекреационные зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1)	д. Шолохово	Существующая застройка	18,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>18,8</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>18,8</b>	

## **5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

### **5.1 Объекты социальной инфраструктуры**

Настоящим генеральным планом предусматривается размещение одного амбулаторно-поликлинического учреждения здравоохранения общей мощностью 54 пос./см и медицинскую организацию, оказывающая скорую медицинскую помощь.

### **5.2 Объекты транспортной инфраструктуры**

#### **5.2.1 Объекты федерального значения**

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### **5.2.2 Объекты регионального значения**

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

### **5.3 Объекты инженерной инфраструктуры**

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

## 6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### 6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлены в таблице 6.1.1

Таблица 6.1.1 - Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	211	496	496
Нормативная потребность в СОШ (мест)	438	1029	1029
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	43	207	207
Нормативная потребность в ДШИ(мест)	53	125	125
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (м <sup>2</sup> )	33	94	94
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. м <sup>2</sup> )	3,073	7,229	7,229
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. м <sup>2</sup> площади пола)	0,344	0,808	0,808
Нормативная потребность в бассейнах (м <sup>2</sup> зеркала воды)	33	76	76
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. м <sup>2</sup> )	4,959	11,666	11,666
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	130	305	305
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	35	83	83
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,78	1,8	1,8

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с ППТ и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

## **6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

### **6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта**

Согласно существующему положению в границах населенного пункта д. Шолохово присутствует малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Настоящим генеральным планом предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей существующей и планируемой многоквартирной жилой застройки требуются машино-места.

Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки представлен в таблице 6.2.1.1

*Таблица 6.2.1.1 - Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки*

<b>Места хранения индивидуального автомобильного транспорта</b>	<b>Существующее положение, машино-мест</b>	<b>Первая очередь, машино-мест</b>	<b>Расчётный срок, машино-мест</b>
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	1 039	2443	2443
Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	208	488	488

### **6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств представлен в таблице 6.2.2.1.

Таблица 6.2.2.1 - Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Шолохово	1 362	3205	3205	7	16	16

### 6.2.3 Организация велосипедного движения

Расчет потребности в организации велодорожек в соответствии с РНГП МО в населенном пункте д. Шолохово представлен в таблице 6.2.3.1

Таблица 6.2.3.1 - Расчет потребности в организации велодорожек

Наименование	Количество велодорожек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Шолохово	1	-	-

### 6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Мытищи применительно к д. Шолохово возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения и очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод на территории д. Шолохово.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории,



прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории д. Шолохово останется благоприятной.

## **8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20 м;
- от локальных очистных сооружений – 20 м.

### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
- от центральных тепловых пунктов – 25 м.

### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м.

### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
  - ВЛ 10 кВ – 10 м;
  - ВЛ110 кВ – 20 м;

- от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны;

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны;

Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей.

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
  - 5 м от оболочки бесканальной прокладки;
  - 2 м от края конструкции канальной прокладки;
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
  - 10 м от газопроводов высокого давления I категории  $P \leq 1,2$  МПа  $D \leq 300$  мм;
  - 7 м от газопроводов высокого давления II категории  $P \leq 0,6$  МПа;
  - 2 м от газопроводов низкого давления IV категории  $P < 0,005$  МПа;
  - 15 м от газорегуляторного пункта  $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2 \text{ МПа}$ ;
  - 10 м от газорегуляторного пункта  $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6 \text{ МПа}$ .

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
  - от водопроводных насосных станций – 15 м;
  - от водопроводных сетей – санитарно- защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	3,241	4,384	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	н/д	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	1,031	0,776	-
<b>Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд – всего,	тыс. м <sup>2</sup>	92,608	250,133	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	32,953	86,261	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	59,655	163,872	-
<b>Средняя этажность</b>	эт.	2,5	-	-
<b>Новое жилищное строительство</b>				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>	-	86,261	-
по ВРИ	тыс. м <sup>2</sup>	-	33,743	-
по ППТ	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
по концепции	тыс. м <sup>2</sup>	-	52,518	-
иные предложения (Администрация, Минимущества МО)	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
**Больничные стационары	койко-мест	0	-	-
**Больничные стационары	единицы	0	-	-
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	54	-
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	1	-
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	-	-
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	1	-
**Станции скорой помощи	единиц	0	1	-
<b>Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	211	496	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	-	-	-
Общеобразовательные школы	мест	438	1029	-
Общеобразовательные школы	единиц	-	-	-
Детско-юношеские спортивные школы	мест	88	207	-
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	54	125	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно - досуговое учреждение	м <sup>2</sup>	43	94	-
Культурно - досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	м <sup>2</sup>	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	395	860	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	м <sup>2</sup>	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м <sup>2</sup>	3,074	7,229	-
Спортивные залы	тыс. м <sup>2</sup>	0,344	0,808	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> площади пола	-	-	-
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	33	76	-
Предприятия розничной торговли	тыс. м <sup>2</sup>	4,359	11,666	-
Предприятия общественного питания	пос. мест	130	305	-
Предприятия бытового	рабочее	36	83	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
обслуживания	место			
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	33	76	-
**пожарные депо	единица	0	1	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0,78	1,8	-
**Участковые пункты полиции (количество участковых)	чел.	1	2	-
**Участковые пункты полиции (площадь помещений)	м <sup>2</sup>	20	40	-
**Многофункциональный центр (МФЦ)	м <sup>2</sup>	50	110	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Объекты федерального значения</b>				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,5	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	4,3	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	0	-	-
<b>Потребности в объектах местного значения</b>				
Гаражи (стоянки) для	машино-	1039	2443	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	место			
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	208	488	-
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	7	16	-
Количество велодорожек	шт.	0	-	-
Протяженность велодорожек	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	5,8	11,0	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	97	-
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	97	-

Примечания:

\*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

\*\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.